

Автор: Специалист
31.10.2016 09:54 -

Российская Федерация

ПЕТРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.04.2016 _____
_____ **165**

С.Петруши

О внесении изменений и дополнений в решение Петрушинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 . № 98 «О принятии правил землепользования и застройки с.Петруши, с.Базисное, ст.Петруши»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ, 03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан, учитывая рекомендации публичных слушаний от 12.03.2016 г., Петрушинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Внести в решение Петрушинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 № 98 «О принятии правил землепользования и застройки с.Петруши, с.Базисное, ст.Петруши» следующие дополнения и изменения

1.1 изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции :

3. Ж1 - жилая зона

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;
- отдельностоящие односемейные жилые дома;
- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные).
- для ведения личного подсобного хозяйства
- Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:
- Гаражи, встроенные в жилые дома;
- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);
- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);
- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)
- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- аптеки;
- спортплощадки, теннисные корты;
- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.;
- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;

Автор: Специалист
31.10.2016 09:54 -

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);
- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.
- 1.2 в главу 13 Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории

В строке Ж1, в столбце 2 цифра 0,01, в столбце 3- цифра 0,3; в столбце 5 цифра 10.

Автор: Специалист
31.10.2016 09:54 -

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Петрушинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Петрушинского сельсовета.

Глава Петрушинского сельсовета

М.М.Сологубова