Автор: Специалист
08.08.2017 00:00 -

Российская Федерация

ПЕТРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

08.08.2017 227

С.Петруши

О внесении изменений и дополнений в решение Петрушинского

сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 г. 98 «О принятии правил землепользования и застройки с.Петруши, ст.Петруши, с.Базисное»

Автор: Специалист
08.08.2017 00:00 -

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ учитывая рекомендации публичных слушаний от 16.06.2017 г., Петрушинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Внести изменения и дополнения в решение Петрушинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 № 98 «О правилах землепользования и застройки с.Петруши, ст.Петруши, с.Базисное Шимановского района Амурской области» следующего содержания:

1.1. Главу 12. «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» дополнить разделом 9: «Зона Д-1 – предприятия автодорог, объекты обслуживания автодорог» дополнить разделом следующего содержания:

«9. Д1- зона предприятия автодорог, объекты обслуживания автодорог:

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- объекты общественного питания;

- станции технического обслуживания автомобилей;

- АЗС;

- объекты розничной торговли;

- объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности;

Виды использования, сопутствующие основным:

- хозяйственные постройки;

- гаражи служебного автотранспорта;

- складские постройки;

- административно-бытовые корпуса объектов транспортной инфраструктуры.»

1.2. Таблицу «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков» главы 13 Градостроительные регламенты Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории изложить в новой редакции согласно приложения № 1 к данному решению.

3. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах администрации Петрушинского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Петрушинского сельсовета.

Глава Петрушинского сельсовета М.М. Сологубова

Приложение№ 1

к решению Петрушинского сельского

Совета народных депутатов

от 27.07.2017 № 227

Таблица. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального

строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков

Код

Зоны

Площадь земельного участка (га)

Минимальная ширина участка по уличному фронту

(м)

Максимальный коэффициент застройки

(%)

Мин.

Макс.

Норма

делимости[1]

1

2

3

4

5

6

Ж1

0.06

0.50

НР

30

НР

Ц-1

0.15

НР

НР

30

60

Автор: Специалист
08.08.2017 00:00 -

П1

1

НР

НР

НР

50

СХ

0.03

0.15

0.04

НР

НР

П-5

НР

НР

НР

НР

НР

Р-1

НР

НР

НР

НР

НР

Р-2

НР

НР

НР

НР

НР

Р-3

НР

НР

НР

НР

НР

Р-4

НР

НР

НР

НР

НР

Р-5

НР

НР

НР

НР

НР

Д-1

НР

НР

НР

НР

НР

П-6

НР

Автор: Специалист
08.08.2017 00:00 -

HP

HP

HP

HP